

Na osnovi Zaključka Trgovačkog suda u Splitu od 27. rujna 2021. godine, Poslovni broj: 7 St-526/2019-82, između Prodavatelja ACCRA d.o.o. u stečaju, OIB: 82434971257, Luka II br. 1, Duće, kojeg zastupa stečajni upravitelj Josip Hrga, Split, Bihaćka 15/III, OIB: 15662494844, s jedne strane (u daljnjem tekstu Prodavatelj), i Kupca VIVITA d.o.o., OIB: 27910579204, Varaždin, Dragutina Rakovca 3, kojeg zastupa Direktor Kristijan Furdi, OIB: 21459593936, iz Koprivnice, Gibanična 22, (u daljnjem tekstu Kupac), dana 28. rujna 2021 godine potpisuju:

## Z A P I S N I K

### O PRIMOPREDAJI NEKRETNINA (opisanih u nastavku)

I. Nekretnine koje u naravi predstavljaju poslovno-skladišni objekt sa zemljištem, a koje su sve nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split te označene kao:

1) čest. zem. 135/2, neplodno površine 1542 m<sup>2</sup>, K.O. Kamen, upisana u Z.U. 1281, suvlasništvo dužnika za 656/1542 dijela;

2) čest. zem. 135/106, neplodno površine 535 m<sup>2</sup>, K.O. Kamen, upisana u Z.U. 1282, vlasništvo dužnika za 1/1 dijela;

3) čest. zem. 135/110, neplodno površine 210 m<sup>2</sup>, K.O. Kamen, upisana u Z.U. 1283, vlasništvo dužnika za 1/1 dijela;

4) čest. zem. 135/93, skladište površine 7279 m<sup>2</sup>, K.O. Kamen, upisane u Z.U. 1110, i to suvlasnički dio: 1093/10820 etažno vlasništvo (E-12) dijela čest. zem. 135/93, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom poslovno-skladišnog prostora smještenog u PR (prizemlju), označen br. 1, ukupne površine 1089,33 m<sup>2</sup>, predaju se u posjed i vlasništvo kupcu VIVITA d.o.o., OIB: 27910579204, Varaždin, Dragutina Rakovca 3.

II. Utvrđuje se da je Rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Splitu Poslovni broj: 7 St-526/2019-73, od 31. kolovoza 2021. godine, postalo pravomoćno 14.9.2021. godine.

III. Utvrđuje se da je društvo VIVITA d.o.o., Varaždin dalo najvišu valjanu ponudu za kupnju nekretnina označenih u točki I. ovog Zapisnika i to u iznosu od 4.057.500,00 kuna. Budući da tražbina kupca-razlučnog vjerovnika VIVITA d.o.o., Varaždin, koji je dao najvišu ponudu na prvoj dražbi, iznosi više od kupovnine koju je isti dužan platiti, tada sukladno članku 107. OZ-a, kupac nije dužan položiti kupovninu.

IV. Kupcu VIVITA d.o.o., OIB: 27910579204, Varaždin, Dragutina Rakovca 3, predaje se nekretnina opisna pod točkom I. ovog Zapisnika.

Zapisnik je sačinjen u četiri primjerka, za svakog sudionika u primopredaji po 2 (dva) primjerka.

Da je gore opisana primopredaja izvršena, dana 28.9.2021. godine u 14:00 sati, svojim potpisima na ovaj Zapisnik potvrđuju:

U Splitu, 28.9.2021.

Za Kupca

VIVITA d.o.o

Kristijan Furdi

**Vivita**  
d.o.o. - VARAŽDIN  
Dragutina Rakovca 3

Za Prodavatelja

Accra d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj Josip Hrga

**ACCRA** d.o.o.  
u stečaju  
OIB: 82434971257